














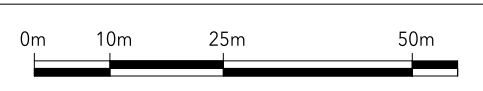
GEWERBEGEBIET Gauß'scher Bogen

neues Logistikgebäude
29646 Bispingen, Germany
53°5'55.58"N 9°59'22.48"E

Vereinfach
Öffentliche A
Beteiligung d
Stand: 22.08.2021

PROJEKT INFORMATION/LEGENDE

	Land/Grundstück	39.831 m ²
AVAILABLE/VERFÜGBAR		
	Warehouse area/Hallenfläche	17.224 m ²
	Office/Büro EG	152 m ²
	Office/Büro Mezzanin	1.079 m ²
	Mezzanin	1.834 m ²
	Systems/Technik	467 m ²
	Gate house/Pförtner	0 m ²
Dock doors/Docktore mit Überladebr.		28 Stück
Drive in ramps/ebenerdige Tore		2 Stück
Truck parking spaces/LKW Stellplätze		23 Stück
Car parking spaces/PKW Stellplätze		105 Stück
	HGV Concrete/Beton	8.863 m ²
	HGV Asphalt	0 m ²
	Cars/PKW Asphalt	2.523 m ²
	Pedestrian path/Fußweg	320 m ²
	Fire track/Feuerwehrumfahrt	1.170 m ²
	Green area/Grünfläche	9.112 m ²
percent/Anteil (GRZ)		26,0 % (0,74)



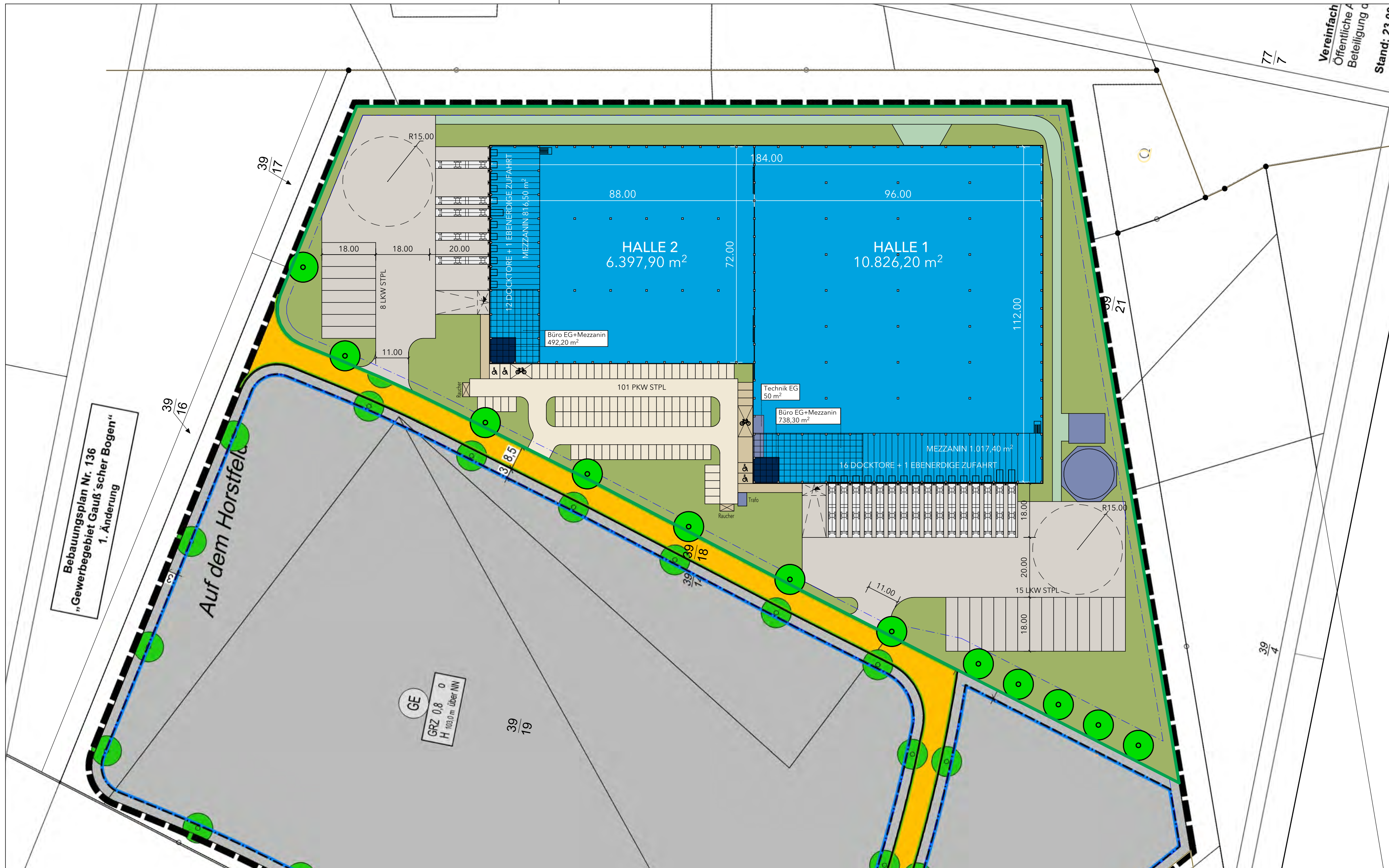
Skyper 18 OG
Taunusanlage 1
D-60329 Frankfurt



MASTERPLAN

31.08.2021

R1.01



Bebauungsplan Nr. 136
"Gewerbegebiet Gauß'scher Bogen"
1. Änderung

Auf dem Horstfeld

GE
GRZ 0,8
H 103,0m über NN