

# HAMBURG-SÜD (BISPINGEN) LOGISTIKCENTER



29646  
Bispingen



24h/7  
Zulassung



Lichte Höhe  
10 m



20,123



Verfügbar  
Q1 2021  
[glp.com/eu](http://glp.com/eu)

# HAMBURG-SÜD (BISPINGEN) LOGISTIKCENTER

## HAMBURG WIRTSCHAFTSREGION

Die Region Hamburg ist international als erstklassiger Wirtschaftsstandort bekannt. Hamburg ist dabei eine führende Logistikmetropole in Nordeuropa. Der Hamburger Hafen als größter Universalhafen Deutschlands und drittgrößter Seehafen Europas ist ein wichtiges Außenhandelszentrum und gleichzeitig Dreh- und Angelpunkt für den Straßengütertransport, Bahntransporte und die Binnenschifffahrt. Ein engmaschiges Netz regelmäßiger Schiffslinien verbindet Hamburg mit über 800 Häfen in aller Welt. Neben dem Hafen besitzt Hamburg mit dem global ausgerichteten Flughafen, dem viertgrößten Deutschlands, einen weiteren wichtigen Verkehrsknotenpunkt.

Das Logistikcenter Hamburg-Süd befindet sich im Süden der Metropolregion Hamburg in der Gemeinde Bispingen direkt an der A7, der zentralen Verkehrsader quer durch Deutschland, welche die skandinavische Region mit dem Süden verbindet.

Mit dieser hervorragenden Anbindung sind nicht nur der Hamburger Hafen, sondern auch Bremen, Hannover und Wolfsburg hervorragend zu erreichen.

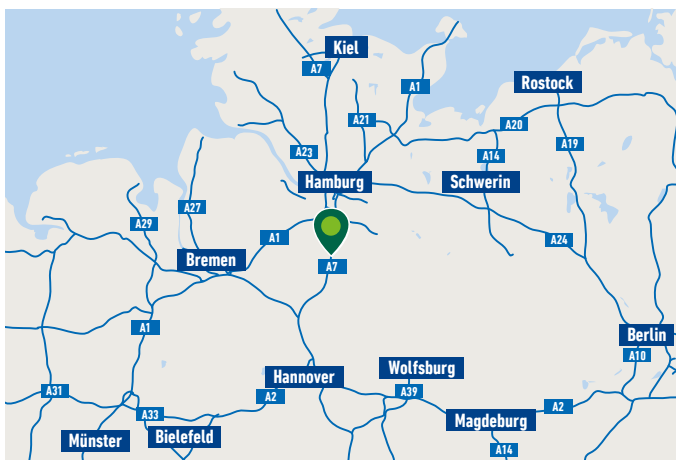
Darüber hinaus ist der Standort über die Haltestelle der Buslinie 154 an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden.



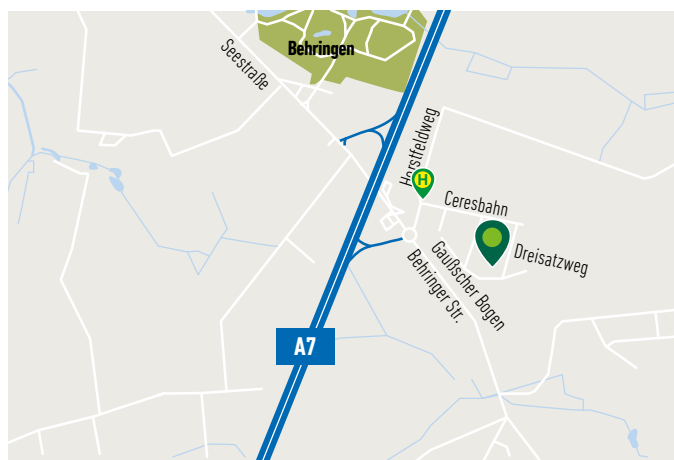
### Strategischer Standort

Standort in der Metropolregion Hamburg mit direktem Anschluss an die A7

## ENTFERNUNGEN

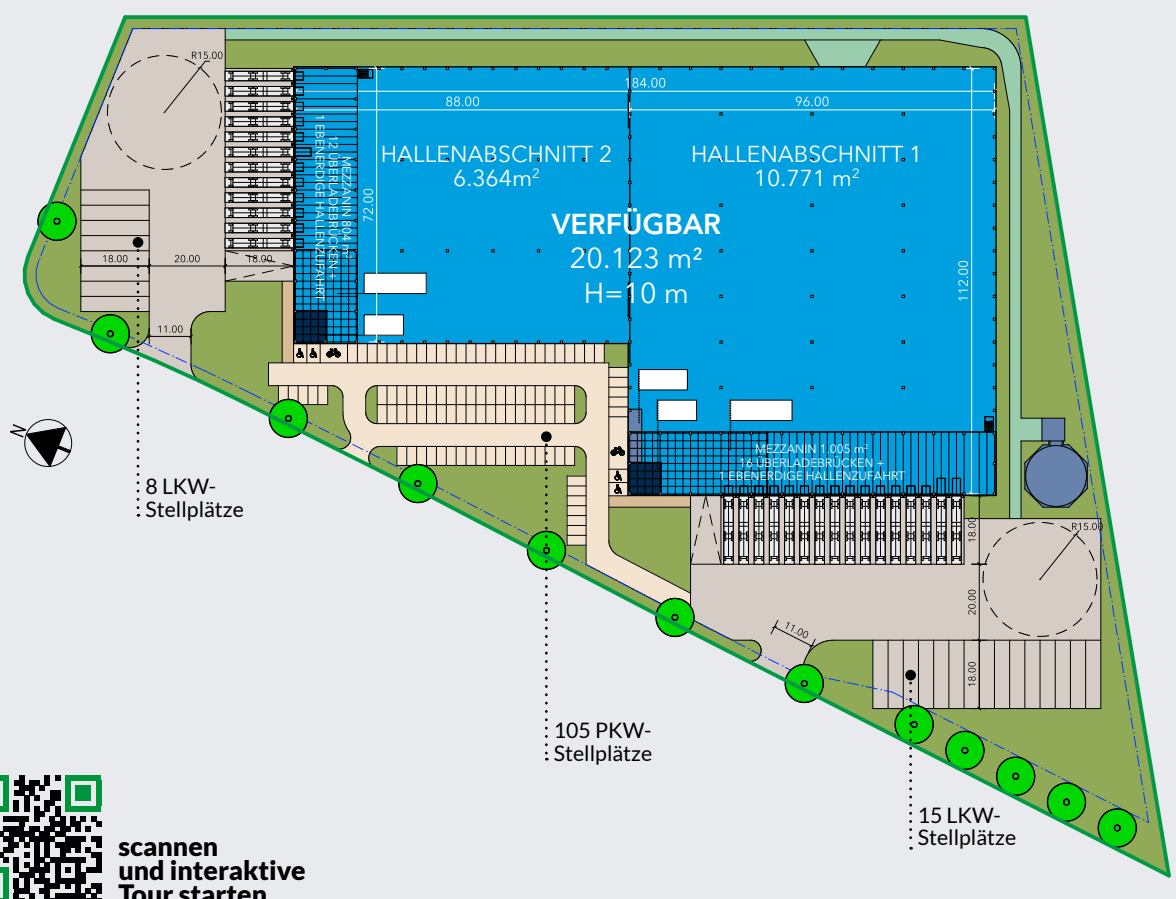


Ziel	Km
Autobahnauffahrt A7	1
Hafen Hamburg	54
Wolfsburg	115
Bremen	120



Ziel	Km
Hannover	120
Jade-Weser-Port	226
Berlin	340





scannen  
und interaktive  
Tour starten

## SPEZIFIKATIONEN



20,123



Höchste  
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	39.860 m <sup>2</sup>
Hallenfläche	17.135 m <sup>2</sup>
Büro	1.179 m <sup>2</sup>
Mezzanin	1.809 m <sup>2</sup>
Hallenabschnitte	2
PKW Stellplätze	105
LKW Stellplätze	23
Jumbo Überladebrücken	3
Überladebrücken	25
Ebenerdige Hallentore	2
Bodenbelastbarkeit	5t / m <sup>2</sup>
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Sprinkler-System	

**Hamburg-Süd Logistikcenter**  
Dreisatzweg / Gauscher Bogen  
29646 Bispingen



# NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

## GLP IN EUROPA

Mit einem ca. 2,1 Millionen Quadratmeter großen Portfolio, das sich auf die europäischen Kernmärkte Deutschland, Frankreich, die Niederlande, Spanien, Italien, Polen, Ungarn, die Slowakei, Tschechien und das Vereinigte Königreich konzentriert, ist GLP ein führender Entwickler, Investor und Manager von europäischen Logistikimmobilien und Distributionsparks.

Zusätzlich zu seinem operativen Portfolio, das zu 98% an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und Volkswagen vermietet ist, verfügt GLP über eine erstklassige Landbank, die die Erschließung weiterer 2,8 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



ca. 2,1 Millionen m<sup>2</sup>  
Portfolio



Wegweisende  
Innovation



Europäischer  
Marktführer



Award  
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



**GLP** 

**Rieke Ringena**  
Development Director

☎ 0172 74 37 364  
✉ [rieke.ringena@glp.com](mailto:rieke.ringena@glp.com)

 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Lennart Bertram**  
Associate Director Logistics &  
Industrial Advisory

☎ 0173-345 92 06  
✉ [lennart.bertram@bnpparibas.com](mailto:lennart.bertram@bnpparibas.com)

**CBRE**

**Tobias Heine**  
Director

☎ 0173 288 01 16  
✉ [tobias.heine@cbre.com](mailto:tobias.heine@cbre.com)

**GLP**

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland

[glp.com/eu](http://glp.com/eu)